**INFORMACE K POZEMKOVÝM ÚPRAVÁM**

Krajina v České republice prošla vlivem a působením člověka složitým vývojem, na kterém se podepsaly střídající se politické a hospodářské vlivy. V důsledku velkoplošného obdělávání půdy pak došlo k zániku polních cest, přirozených liniových prvků a dalších přírodních a krajinotvorných elementů. Neudržované a nerespektované vlastnictví pozemků způsobilo, že původní vlastnické parcely dosud evidované v Katastru nemovitostí České republiky neodpovídají skutečnému stavu v terénu.

K obnově zaniklých polních cest, přirozených liniových prvků a dalších přírodních krajinotvorných elementů jsou jediným nástrojem pozemkové úpravy.

Došlo k narušení ekologické stability krajiny, devastaci zemědělského půdního fondu vodní a větrnou erozí, snížení biodiverzity a narušení krajinného rázu. Existence velkých honů znemožnila a často ještě znemožňuje vlastníkům, soukromým zemědělcům přístup na jejich pozemky. Mnozí vlastníci se stále nemohou ujmout vlastnických práv a řádně pozemky užívat. Existují rozdíly mezi vlastnickou evidencí a skutečným užíváním půdy. Více než tři čtvrtiny obhospodařované půdy se pronajímá od soukromých vlastníků. Bez vyřešení vlastnic­tví pozemků není možno v území realizovat nezbytná ekologická, půdoochraná či krajinotvorná opatření.

Jedinou cestou k nápravě tohoto stavu jsou pozemkové úpravy, které jsou nazývány „projekty krajinného inženýrství“. Po­zemkové úpravy řeší komplexně celé území a ve veřejném zájmu se jimi prostorově a funkčně uspořádávají pozem­ky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jejich přístupnost a využití, vyrovnání hranic a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy.

**Cíle pozemkových uprav:**  
**1.** obnovení osobního vztahu lidí k zemědělské půdě a krajině  
**2.** vytvoření podmínek pro racionální hospodaření na zemědělských pozemcích  
**3.** rozvoj trhu s půdou především směrem k zemědělství  
**4.** důsledná ochrana zemědělské půdy jako výrobního prostředku  
**5.** ochrana kvality vody, zvýšení její retence v krajině  
**6.** obnovení struktury krajiny, zvýšení její biodiverzity a celkové ekologické stability

**Výsledkem pozemkových úprav je:**  
**1.** obnovený digitalizovaný katastr nemovitostí s optimalizovaným uspořádáním půdní držby a jasně definovanými právy k jednotlivým pozemkům  
**2.** schválený plán společných zařízení zahrnující opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků, k protierozní ochraně, vodohospodářská opatření a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí  
**3.** nezbytný podklad pro územní plánování a veškeré rozvojové programy území

**Význam pozemkových úprav pro vlastníky pozemků a jejich uživatele:**  
**1.** upřesnění vlastnictví pozemků co do výměry i polohy  
**2.** možnost scelení pozemků a jejich bezplatné vytyčení v terénu  
**3.** úprava tvaru pozemků  
**4.** možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví  
**5.** zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest  
**6.** zvýšení tržní ceny pozemků  
**7.** možnost zahájení užívaní svých pozemků (před pozemkovou úpravou nepřístupných)  
**8.** ukončení zatímního užívání cizích pozemků  
**9.** uzavření nových nájemních smluv na již zcela přesnou výměru jednotlivých parcel  
**10.** lustrování pozemků  
**11.** vyšší efektivita využití pozemků včetně stabilizace jejich užívání  
**12.** vytyčení lesních pozemků

**Plán společných zařízení**  
Součástí pozemkové úpravy je tzv. plán společných zařízení, který tvoří budoucí kostru uspořádání zemědělské krajiny a je tedy jakousi formou krajinného plánu uvnitř obvodu pozemkové úpravy. Jde zejména o zpřístupnění pozemků, tedy účelové komunikace se všemi doprovodnými stavbami jako jsou mostky, propustky, brody, železniční přejezdy apod.

**Na společná zařízení se nejprve použijí pozemky ve vlastnictví státu a potom obce.** Případně se na vyčlenění potřebné výměry půdy podílejí i ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směňovaných pozemků. Pozemkové úpravy jsou tak jedinečným nástrojem, který vytváří prostorové a vlastnické předpoklady pro realizace uvedených opatření.

Dále je plán tvořen protierozními opatřeními jako jsou protierozní meze, průlehy, zasakovací pásy, záchytné příkopy, větrolamy, ochranné zatravnění a zalesnění. Patří sem také vodohospodářská opatřeni sloužící k neškodnému odvedení povrchových vod, zvýšení retenční schopnosti a ochraně území před povodněmi. Jsou to nádrže, rybníky, úpravy toků, ochranné hráze a suché poldry. Mezi vodohospodářská opatření patří také zatravnění, infiltrační zóny propustných půd a ochranných pásů podél vodních zdrojů.

**Význam pozemkových úprav pro obec:**  
**1.** zprůhlednění vlastnických vztahů k pozemkům  
**2.** převedení většiny pozemků pod navrženými společnými zařízeními do vlastnictví obce, což vede ke zjednodušení jejich budoucí realizace  
**3.** snížení pohybu zemědělské techniky uvnitř obce v důsledku realizace polních cest kolem obcí v rámci schválených pozemkových úprav)  
**4.** všestranné využití vybudovaných polních cest např. jako cyklotras a tím zatraktivnění oblastí pro občany a turistiku  
**5.** vyřešení neškodného odvedení povrchových vod a ochrany území před záplavami pomocí realizace protierozních a vodohospodářských opatření  
**6.** zvýšení ekologické stability a pestrosti okolní krajiny v důsledku výsadby místních prvků ÚSES (územní systém ekologické stability)  
**7.** nové uspořádání pozemků tak, aby byly přístupné a zemědělský využitelné i po realizaci