



DESIGN s.r.o.

Sokolohradská 1018
583 01 Chotěboř
tel.: 569 626 646 - 7
www.designchotebor.cz

Název a místo akce:

REVITALIZACE
SPOLKOVÉHO DOMU č.p.106
AREVITALIZACE BÝVALÉ
HOSPODY č.p. 17 NA AREÁL
TECHNICKÝCH SLUŽEB
HÝSLY

Vypracovali:

ING.ARCH.RADIM PAŤHA
ING VÍT STANĚK

Urbanistické řešení:

Řešené území se nachází v centrální části obce Hýsly. Pomyslně ukončuje dvě hlavní osy obce. První osa ukončení nedávno vzniklého parku a obecního úřadu. Druhá osa zakončení historické uliční struktury obce patrné na původních vojenských mapách. Po odstranění stávajícího hostince vznikne v území volná neuzavřená plocha v centru obce. Ponechaný objekt pro rekonstrukci (určený pro knihovnu a jako zázemí pro spolky) uzavírá pomyslně jen jednu z řečených os a to tu historickou. Dalším důležitým prvkem v řešení území jsou navazující uliční čáry stávajících objektů. Nedílnou součástí je i potřeba vytvoření záchytného bodu při konání různých kulturních akcí a průvodů. Všechny tyto prvky jsou důležité pro navrženou koncepci obnovy území s funkcí knihovny (zázemí pro spolky) a zázemí technických služeb obce.

Koncepce řešení vychází z principu kontrastu původního - nového a ze zmíněných potřeb území. Navržený nový objekt bude dvoupodlažní se sedlovou střechou a bude navazovat na stávající rekonstruovaný objekt. Nový objekt je vymezen uličními čarami. Jeho hlavní hmota je umístěna kolmo na původní objekt a do nově vzniklého veřejného prostoru vystupuje lehkou konstrukcí v siluetě nového objektu. Tato konstrukce opticky ukončuje osu „Obecní úřad - nedávno vzniklý park“ a svojí hmotou navazuje na historickou uliční čáru druhé osy. Veřejný prostor, který tímto vznikne mezi siluetou a rekonstruovaným objektem je protíváhou vůči ukončení parku (velkým jehličnatým stromem). Silueta objektu je doplněna o vzrostlý strom který je opozitem v území. Za novým objektem je umístěn technický dvůr, který svými objekty je zaříznut do přilehlého svahu a tím minimalizován. Spojnicí uliční čáry rekonstruovaného objektu a navazujícího RD na jižní straně území vzniká přirozená křivka oplocení podél, které je umístěna rampa sloužící pro přístup do knihovny v 2.NP.

Návrh počítá s etapovitostí výstavby.

I. etapa zázemí TS s rampou a knihovnou v 2.NP.

II. etapa rekonstrukce stávajícího objektu sloužící v 1.NP jako prodejní a výstavní plochy při kulturních akcích v obci a v 2.NP rozšíření knihovny.

Architektonické a materiálové řešení:

Rekonstruovanému objektu budou navraceny původní historické prvky (profilové orámování oken, římsy, členění špaletových oken, atd.) Dále bude doplněn o kamenný obklad v parteru objektu. Tvar a sklon střechy bude stávající.

Navržený nový objekt je řešen soudobými prvky: jednoduchá hmota s dřevěným obkladem v parteru směrem do veřejného prostoru, velkorysé prosklené plochy. Vyjmutím hmoty vytvoření závětrří.

Další objekty pro TS jsou: technické zázemí je navrženo jako jednopodlažní objekt se soudobou zelenou extenzivní střechou, která je přetažena před objekt a tvoří přirozené zápraží. Navazující objekt garáže pro hasičské auto a traktor s vlečkou TS je řešen jako jednoduchý obdélník se sedlovou střechou. Mezi garáží a oplocením bude umístěn přístřešek pro umístění historické mlátičky.

Rampa tvoří zároveň oplocení a skladovací prostory pro TS. Svou výškou a materiálem navazuje na vstupní bránu do areálu TS a dřevem obložený parter nového objektu.

Konstrukční řešení:

01 knihovna zázemí TS - zděný cihelný systém s panel. stropem, ukončený dřevěným otevřeným krovem. Stěny do svahu budou železobetonové. Budou sloužit jako opěrné.

02 skladovací zázemí TS - zděný cihelný systém s panel. plochou střechou s extenzivní zelení. Stěny do svahu budou železobetonové. Budou sloužit jako opěrné.

03 garáž - zděný cihelný systém, ukončený dřevěným otevřeným krovem. Stěny do svahu budou železobetonové. Budou sloužit jako opěrné.

04 rozšíření knihovny a zázemí pro kulturní akce - ve spodní části budou odstraněny původní omítky a podlahy. Ty budou nově provedeny. V 2.NP dojde k odstranění fasády a vybourání části příček a odstranění stropu a krovu. Budou provedeny nové hydroizolace v úrovni stropu nad 1.NP, nový krov, střecha. Dozdívky budou cihelné.

Technické sítě:

Rekonstruovaný objekt 04 je napojen na stávající přípojku EL., vody a má vlastní jímku. Řešené objekty budou po dokončení fungovat jako jeden celek. Proto budou provedeny nové přípojky (EL. vody, dešťové kanalizace, plynu, splašková kanalizace řešena novou jímkou) pro napojení areálu TS.

Nutno tedy počítat s kapacitami na celý areál včetně rekonstruovaného objektu. Dešťové vody budou kromě přípojky řešeny retencí s přepadem do obecní dešťové kanalizace. Retence vod bude využita jako zálivka přilehlé zahrady, ale také bude sloužit pro zálivku zeleně v obci.

Koncepce PBR:

V rámci etapovitosti budou řešeny v jednotlivých etapách zásahy nebezpečného požárního prostoru na sousední parcely, počty hasičských zařízení, jednotlivé zásahové a únikové cesty. Byť v budoucnu bude novostavba a rekonstruovaný objekt fungovat jako jeden objekt a soubor ostatních staveb jako jeden areál.

Pro další stupeň nutno specifikovat typy a množství skladovaných pohonných hmot a olejů v dílně a skladu technických služeb. Požárně nebezpečná prostor od garáže směrem k sousednímu pozemku na jih nebude vznikat, jestliže tím směrem nebude umístěn otvor.

Soubor objektů bude rozdělen na několik samostatných požárních úseku podle funkce a obsahu (garáž, sklady, vlastní zázemí, prodejní plochy, knihovna,...).

Obsah:

01 SKICA SITUACE

02 SKICA PŮDORYS 1.PP

03 SKICA PŮDORYS 1.NP

04 SITUACE 1:250

05 PŮDORYS 1.PP

06 PŮDORYS 1.NP

07 VIZUALIZACE

08 VIZUALIZACE

09 VIZUALIZACE

10 VIZUALIZACE

11 VIZUALIZACE



D E S I G N s.r.o.

Sokolohradská 1018
583 01 Chotěboř
tel.: 569 626 646 - 7
www.designchotebor.cz

Název a místo akce:

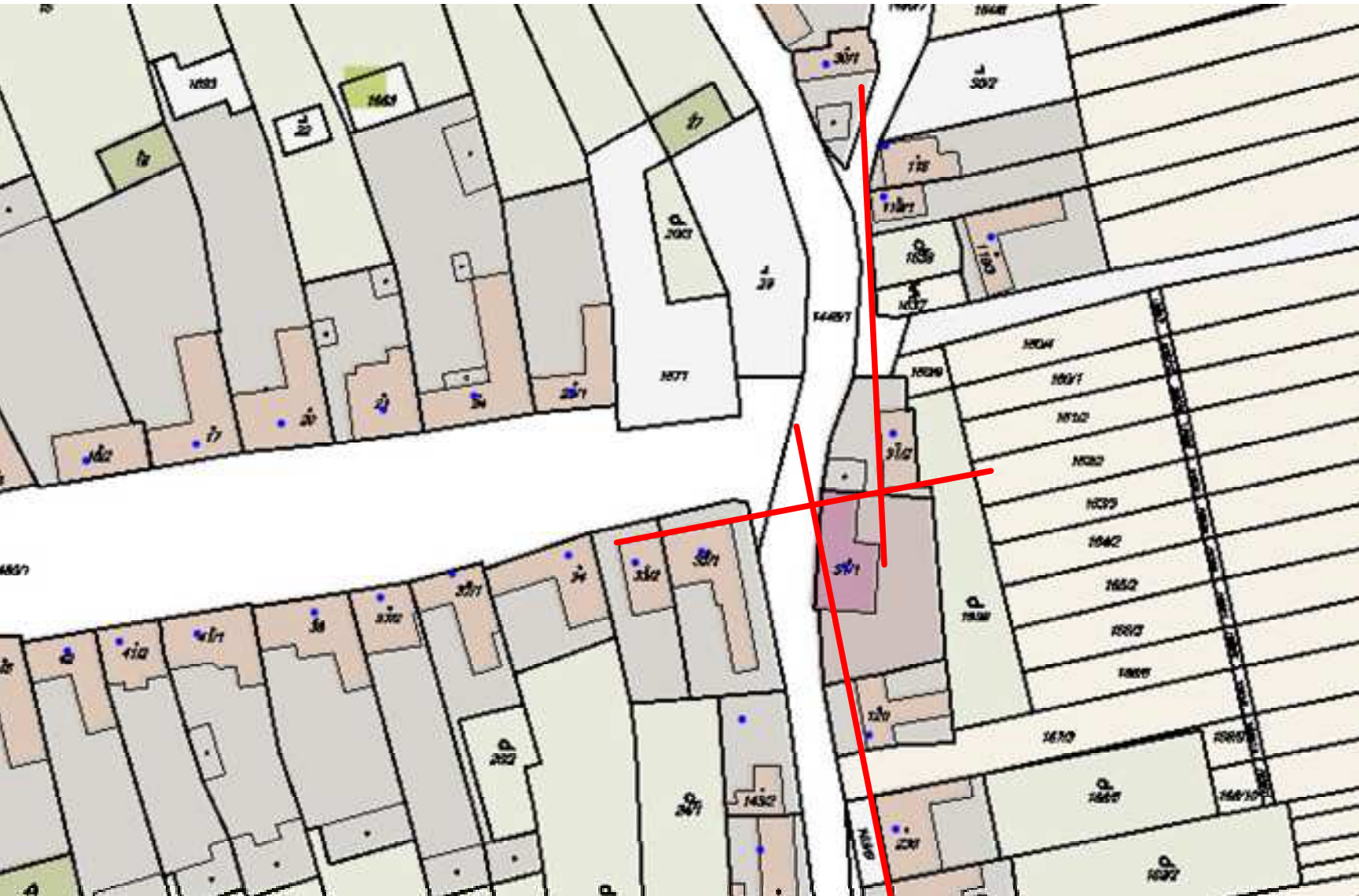
**REVITALIZACE
SPOLKOVÉHO DOMU č.p.106
AREVITALIZACE BÝVALÉ
HOSPODY č.p. 17 NA AREÁL
TECHNICKÝCH SLUŽEB
HÝSLY**

Vypracovali:

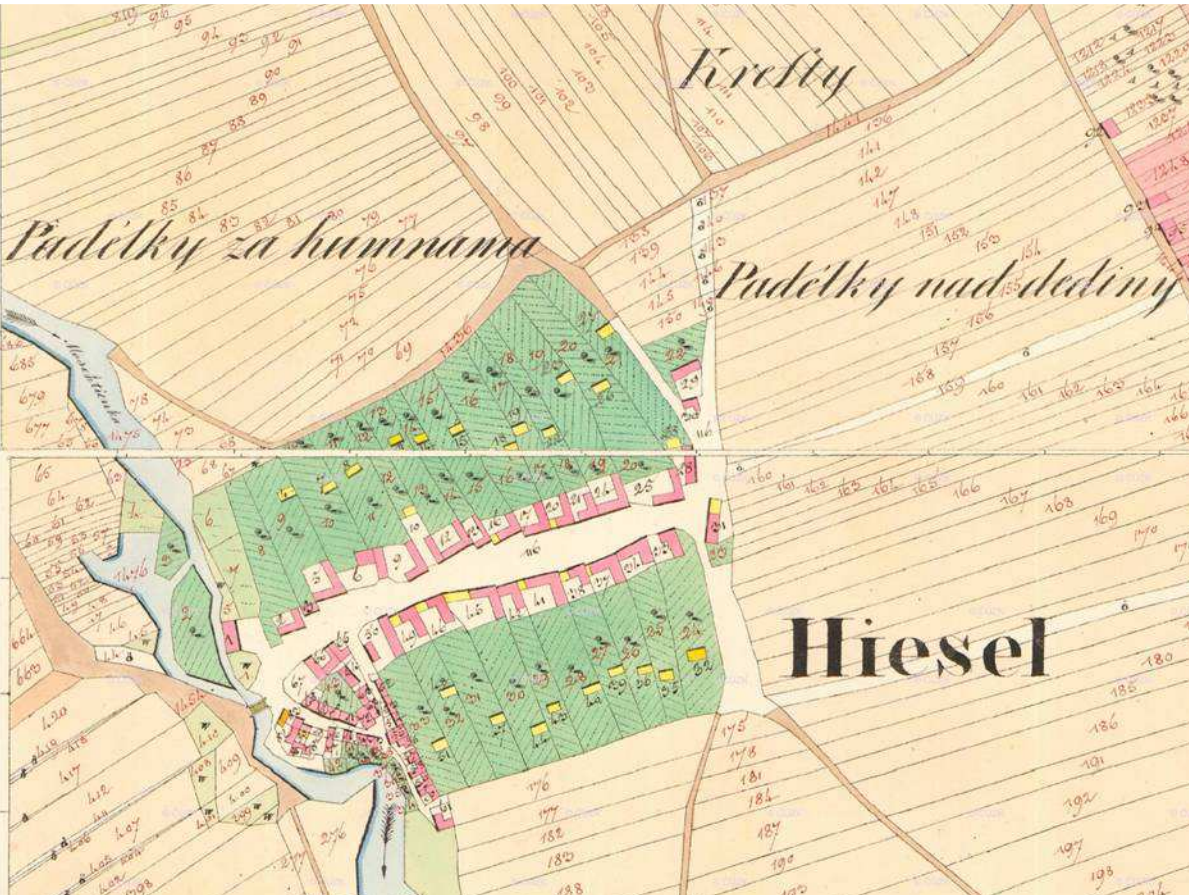
ING.ARCH.RADIM PAŤHA
ING VÍT STANĚK

**KONCEPCE
TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

LIMITY VYMEZUJÍCÍ STAVBU



HISTORICKÁ MAPA OBCE



ROZBOR ÚZEMÍ



DESIGN s.r.o.

Sokolohradská 1018
583 01 Chotěboř
tel.: 569 626 646 - 7
www.designchotebor.cz

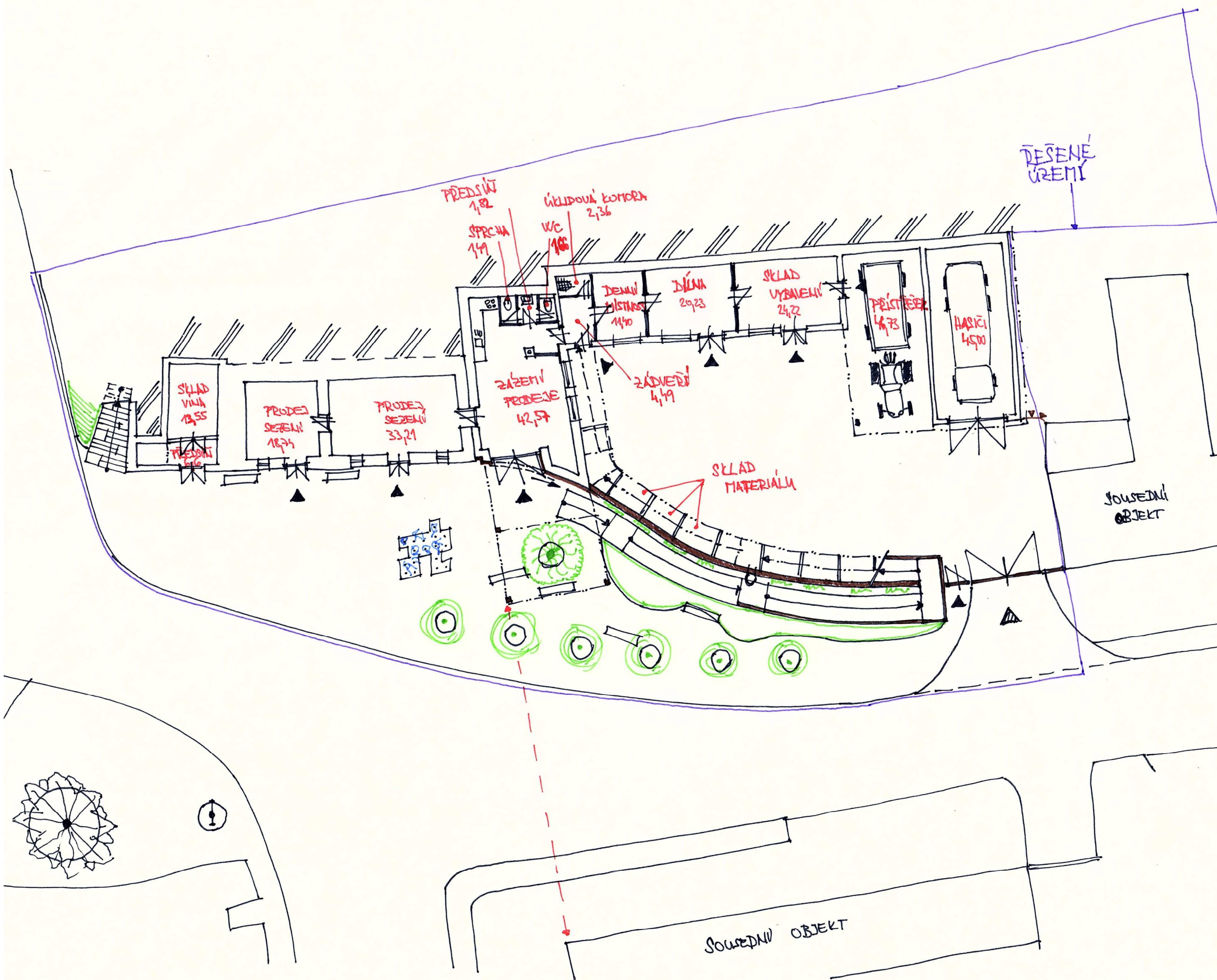
Název a místo akce:

REVITALIZACE
SPOLKOVÉHO DOMU č.p.106
AREVITALIZACE BÝVALÉ
HOSPODY č.p. 17 NA AREÁL
TECHNICKÝCH SLUŽEB
HÝSLY

Vypracovali:

ING.ARCH.RADIM PAŤHA
ING VÍT STANĚK

SITUACE
ROZBOR ÚZEMÍ



DESIGN s.r.o.

Sokolohradská 1018
583 01 Chotěboř
tel.: 569 626 646 - 7
www.designchotebor.cz

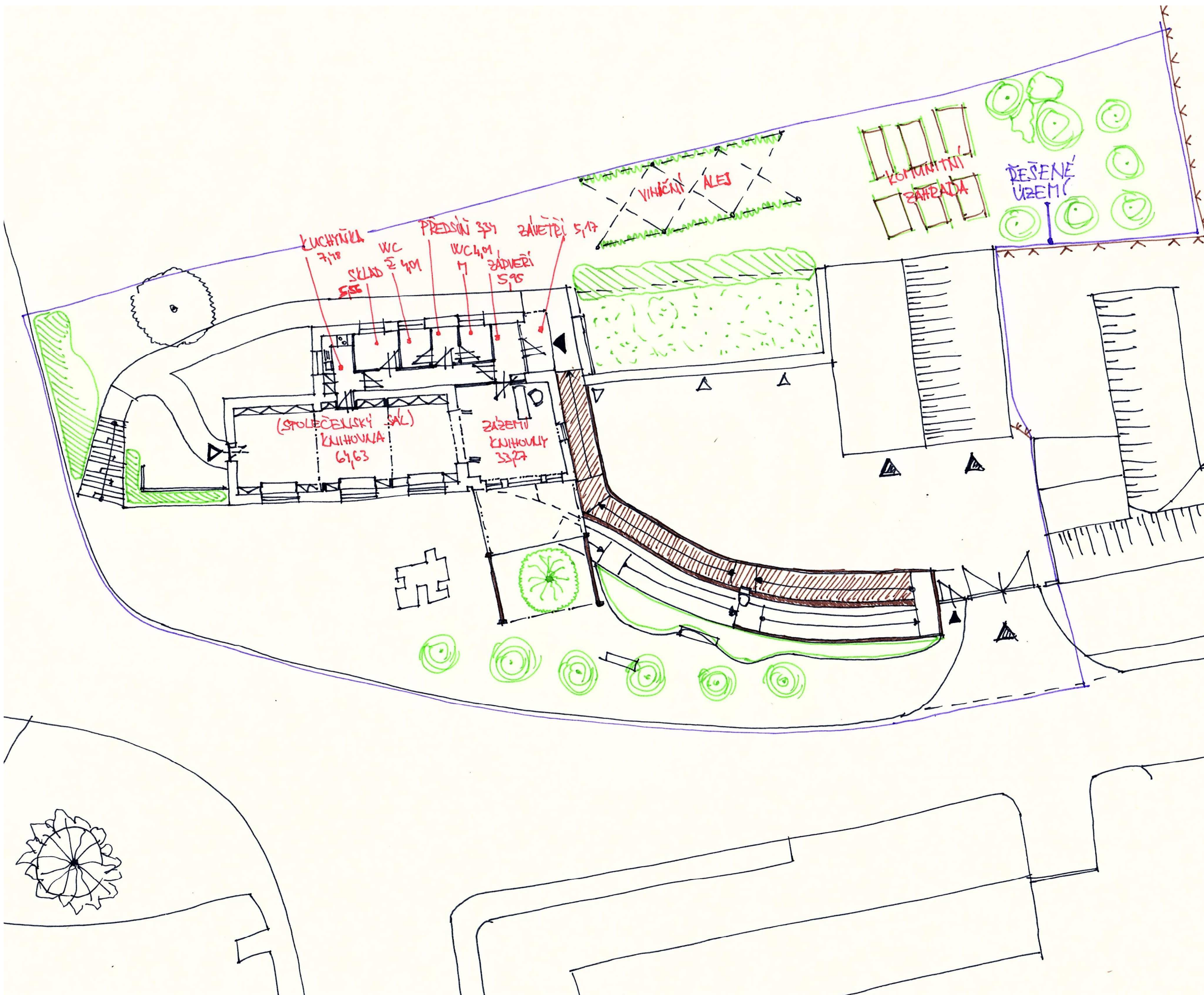
Název a místo akce:

REVITALIZACE
SPOLKOVÉHO DOMU č.p.106
AREVITALIZACE BÝVALÉ
HOSPODY č.p. 17 NA AREÁL
TECHNICKÝCH SLUŽEB
HÝSLY

Vypracovali:

ING.ARCH.RADIM PAŤHA
ING VÍT STANĚK

SKICA
PŮDORYS 1.PP



DESIGN s.r.o.

Sokolohradská 1018
583 01 Chotěboř
tel.: 569 626 646 - 7
www.designchotebor.cz

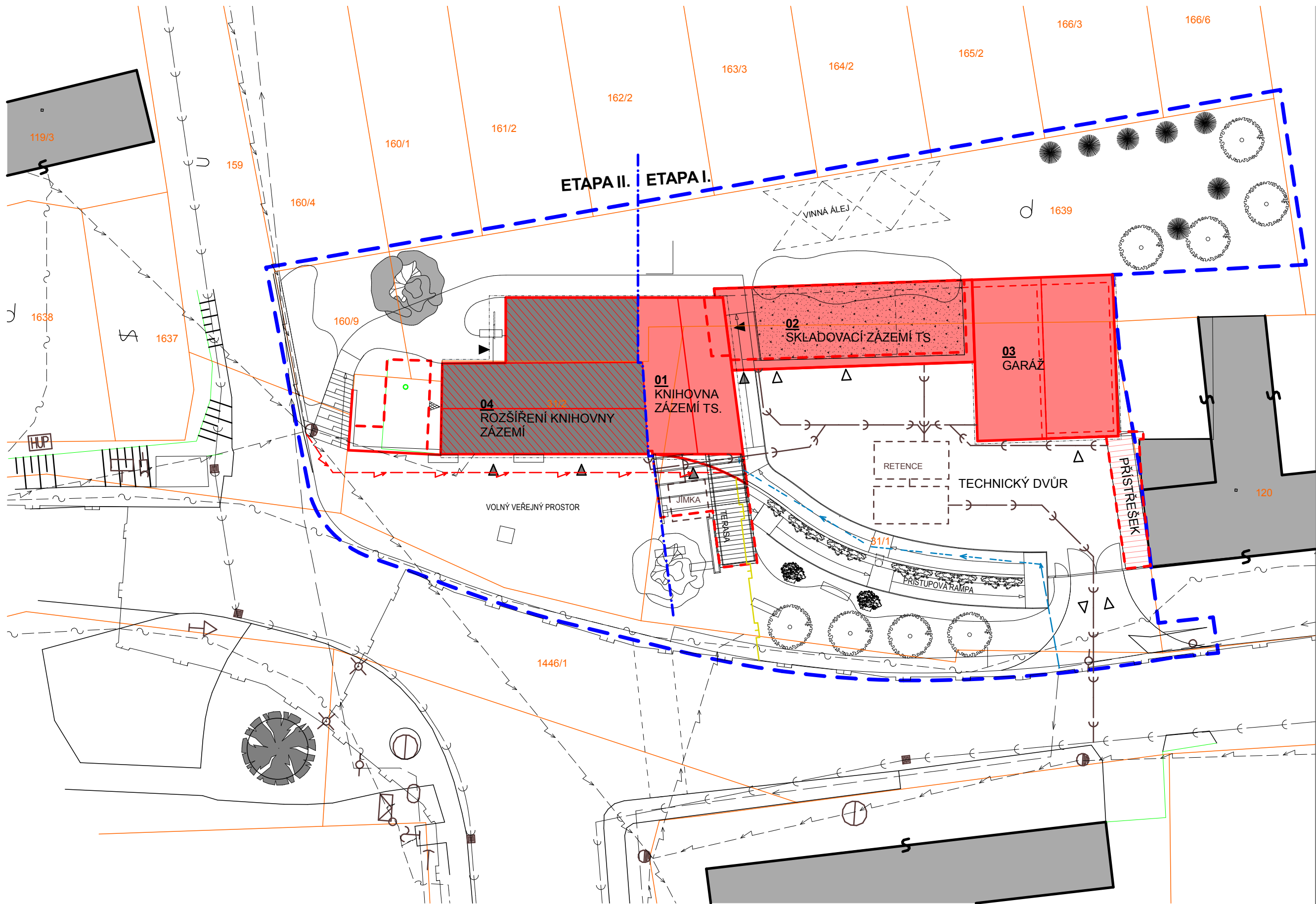
Název a místo akce:

REVITALIZACE
SPOLKOVÉHO DOMU č.p.106
AREVITALIZACE BÝVALÉ
HOSPODY č.p. 17 NA AREÁL
TECHNICKÝCH SLUŽEB
HÝSLY

Vypracovali:

ING.ARCH.RADIM PAŤHA
ING VÍT STANĚK

SKICA
PŮDORYS 1.NP



LEGENDA

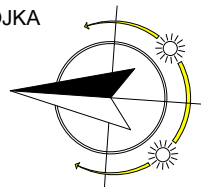
- | | | | |
|--|---|--|---|
| | VSTUP PRO VEŘEJNOST | | ETAPA I. PRÍSTŘEŠEK NA HISTORICKOU MLÁTIČKU |
| | VSTUP PRO ZAMĚSTANCE TS | | SOUSEDNÍ OBJEKTY |
| | VJEZD PRO TS | | ŘEŠENÉ ÚZEMÍ |
| | ETAPA I. ŘEŠENÉ NOVÉ OBJEKTY:
OBJEKT 01 - ZÁZEMÍ TS, KNIHOVNA
OBJEKT 02 - SKLADOVACÍ A PROVOZNÍ ČÁST TS
OBJEKT 03 - GARÁŽ (HASIČSKÉ AUTO, TRÁTKOR S VLEČKOU) | | KATASTRÁLNÍ MAPA, ČÍSLO PARCELY |
| | ETAPA II. ŘEŠENÝ REKONSTRUOVANÝ OBJEKT
OBJEKT 04 - ROZŠÍŘENÍ KNIHOVNY A ZÁZEMÍ | | |

STÁVAJÍCÍ TECHNICKÉ SÍTĚ

- | | |
|--|--------------------|
| | DEŠŤOVÁ KANALIZACE |
| | VODOVOD |
| | NN VZDUŠNÉ VEDENÍ |
| | PLYN |
| | CETIN |

NAVRŽENÉ TECHNICKÉ SÍTĚ

- | | |
|--|------------------------------------|
| | DEŠŤOVÁ KANALIZACE A JEJÍ PŘÍPOJKA |
| | SPLAŠKOVÁ KANALIZACE |
| | PŘÍPOJKA VODOVODU |
| | PŘÍPOJKA NN (VEDENÁ V ZEMI) |
| | PŘÍPOJKA PLYNU |



DESIGN s.r.o.

Sokolohradská 1018
583 01 Chotěboř
tel.: 569 626 646 - 7
www.designchotebor.cz

Název a místo akce:

REVITALIZACE
SPOLKOVÉHO DOMU č.p.106
AREVITALIZACE BÝVALÉ
HOSPODY č.p. 17 NA AREÁL
TECHNICKÝCH SLUŽEB
HÝSLY

Vypracovali:

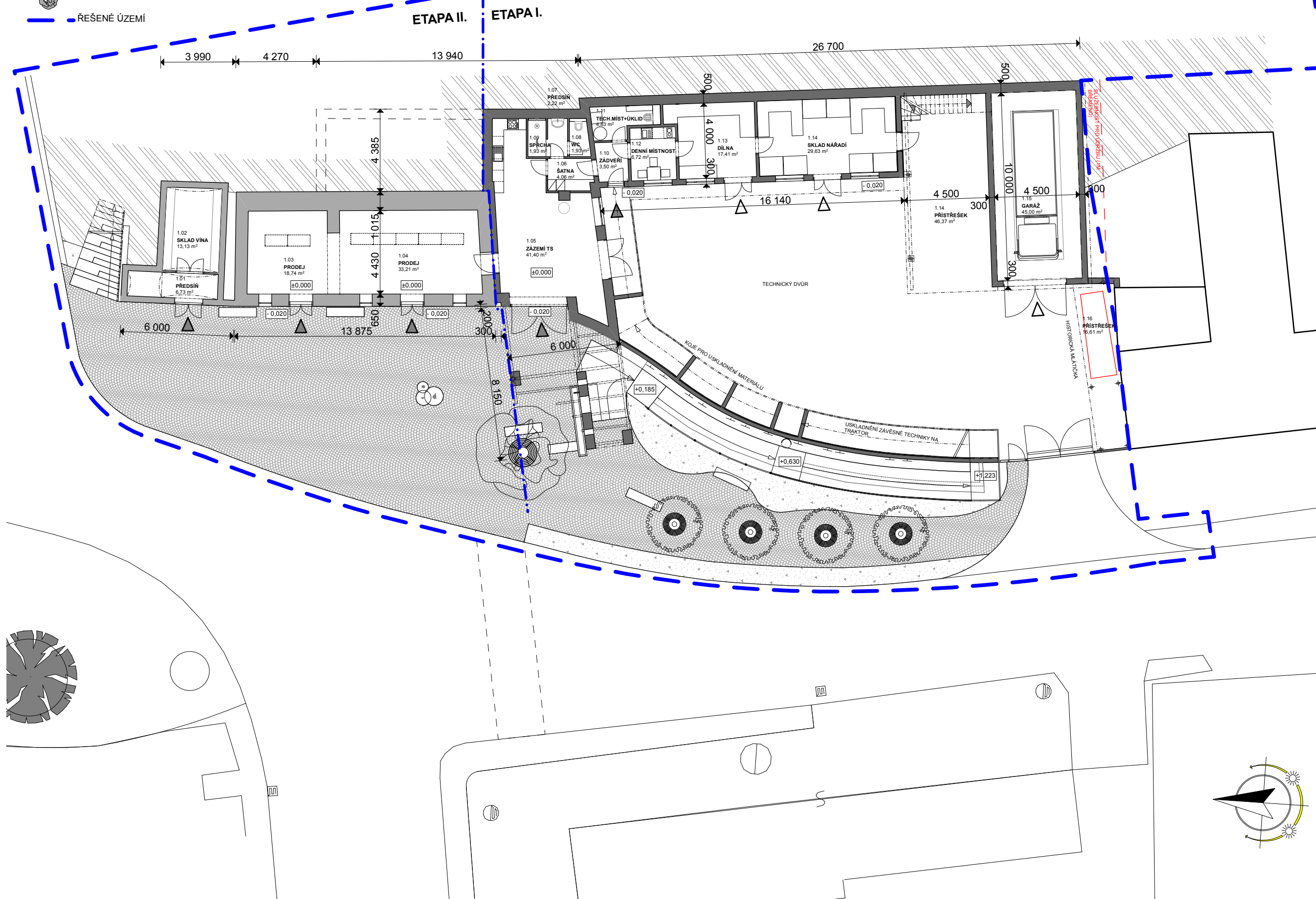
ING.ARCH.RADIM PAŤHA
ING VÍT STANĚK

SITUACE

1:250

LEGENDA

- ▲ HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- △ VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ▨ ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ŽULOVÁ KOSTKA
- ▨ ZELENÉ PLOCHY - TRÁVNÍ I LUČNÍ OSETÍ PLOCH
- NAVRŽENÉ STROMY
- PŮVODNÍ STROMY
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



DESIGN s.r.o.

Sokolohradská 1018
583 01 Chotěboř
tel.: 569 626 646 - 7
www.designchotebor.cz

Název a místo akce:

REVITALIZACE
SPOLKOVÉHO DOMU č.p.106
AREVITALIZACE BÝVALÉ
HOSPODY č.p. 17 NA AREÁL
TECHNICKÝCH SLUŽEB
HÝSLY

Vypracovali:

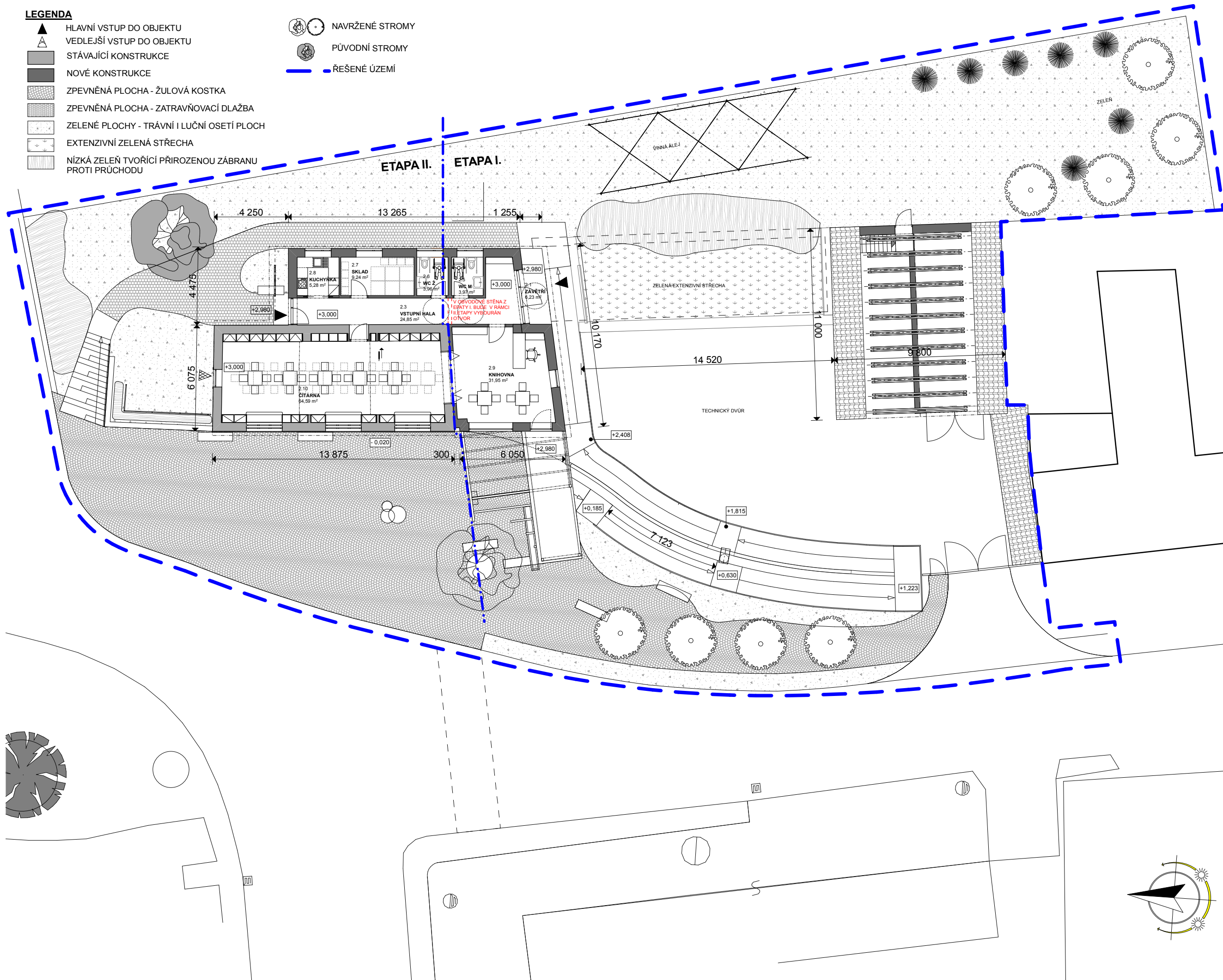
ING.ARCH.RADIM PAŤHA
ING VÍT STANĚK

PŮDORYS 1.PP

LEGENDA

- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VEDLEJŠÍ VSTUP DO OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
- NOVÉ KONSTRUKCE
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ŽULOVÁ KOSTKA
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA - ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA
- ZELENÉ PLOCHY - TRÁVNÍ I LUČNÍ OSETÍ PLOCH
- EXTENZIVNÍ ZELENÁ STŘECHA
- NÍZKÁ ZELENĚ TVOŘÍCÍ PŘIROZENOU ZÁBRANU PROTI PRŮCHODU

- NAVRŽENÉ STROMY
- PŮVODNÍ STROMY
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ



DESIGN s.r.o.

Sokolohradská 1018
583 01 Chotěboř
tel.: 569 626 646 - 7
www.designchotebor.cz

Název a místo akce:

REVITALIZACE
SPOLKOVÉHO DOMU č.p.106
AREVITALIZACE BÝVALÉ
HOSPODY č.p. 17 NA AREÁL
TECHNICKÝCH SLUŽEB
HÝSLY

Vypracovali:

ING.ARCH.RADIM PAŤHA
ING VÍT STANĚK

PŮDORYS 1.NP



DESIGN s.r.o.

Sokolohradská 1018
583 01 Chotěboř
tel.: 569 626 646 - 7
www.designchotebor.cz

Název a místo akce:

REVITALIZACE
SPOLKOVÉHO DOMU č.p.106
AREVITALIZACE BÝVALÉ
HOSPODY č.p. 17 NA AREÁL
TECHNICKÝCH SLUŽEB
HÝSLY

Vypracovali:

ING.ARCH.RADIM PAŤHA
ING VÍT STANĚK

VIZUALIZACE



DESIGN s.r.o.

Sokolohradská 1018
583 01 Chotěboř
tel.: 569 626 646 - 7
www.designchotebor.cz

Název a místo akce:

REVITALIZACE
SPOLKOVÉHO DOMU č.p.106
AREVITALIZACE BÝVALÉ
HOSPODY č.p. 17 NA AREÁL
TECHNICKÝCH SLUŽEB
HÝSLY

Vypracovali:

ING.ARCH.RADIM PAŤHA
ING VÍT STANĚK

VIZUALIZACE



DESIGN s.r.o.

Sokolohradská 1018
583 01 Chotěboř
tel.: 569 626 646 - 7
www.designchotebor.cz

Název a místo akce:

REVITALIZACE
SPOLKOVÉHO DOMU č.p.106
AREVITALIZACE BÝVALÉ
HOSPODY č.p. 17 NA AREÁL
TECHNICKÝCH SLUŽEB
HÝSLY

Vypracovali:

ING.ARCH.RADIM PAŤHA
ING VÍT STANĚK

VIZUALIZACE



DESIGN s.r.o.

Sokolohradská 1018
583 01 Chotěboř
tel.: 569 626 646 - 7
www.designchotebor.cz

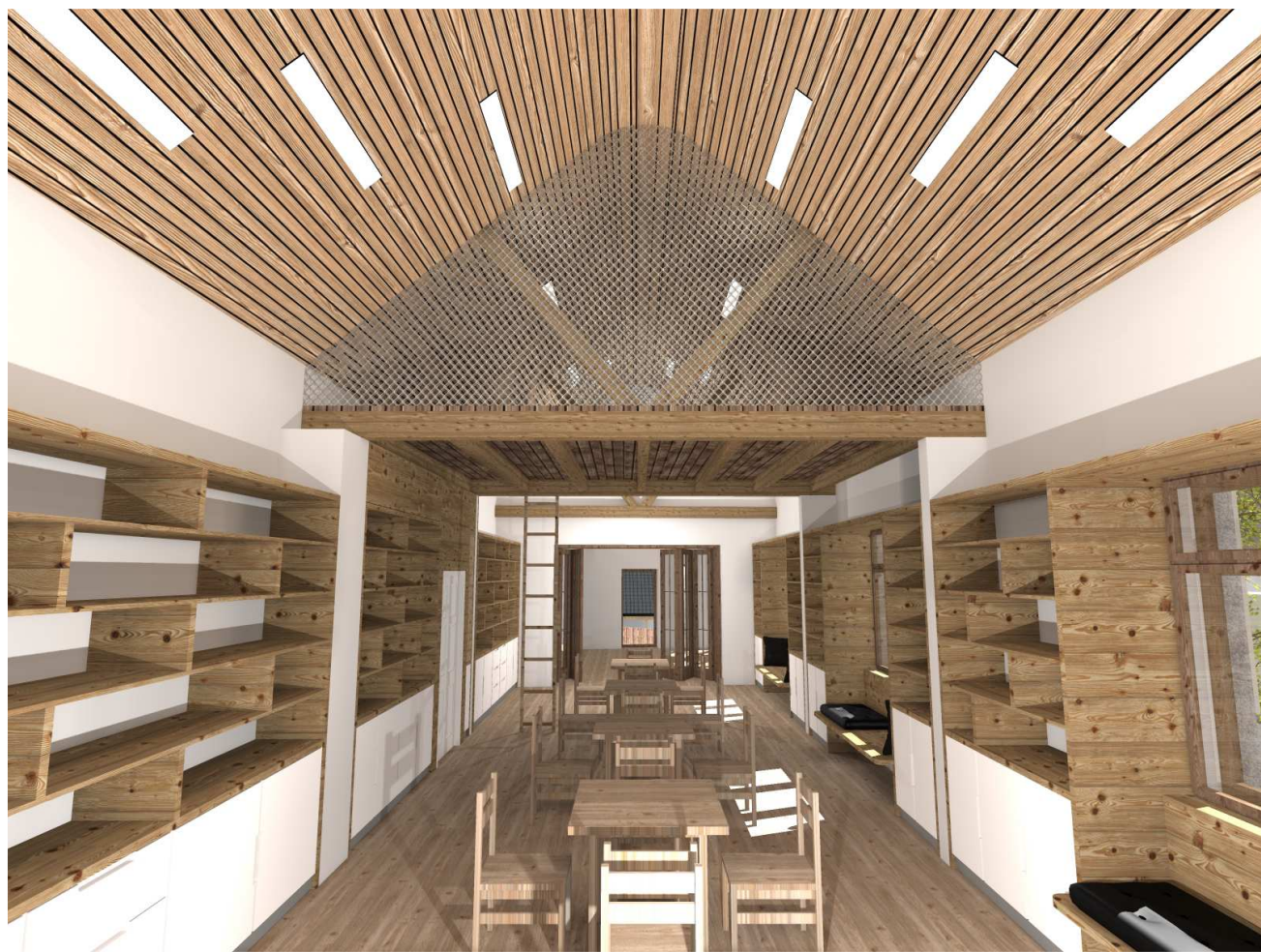
Název a místo akce:

REVITALIZACE
SPOLKOVÉHO DOMU č.p.106
AREVITALIZACE BÝVALÉ
HOSPODY č.p. 17 NA AREÁL
TECHNICKÝCH SLUŽEB
HÝSLY

Vypracovali:

ING.ARCH.RADIM PAŤHA
ING VÍT STANĚK

VIZUALIZACE



DESIGN s.r.o.

Sokolohradská 1018
583 01 Chotěboř
tel.: 569 626 646 - 7
www.designchotebor.cz

Název a místo akce:

REVITALIZACE
SPOLKOVÉHO DOMU č.p.106
AREVITALIZACE BÝVALÉ
HOSPODY č.p. 17 NA AREÁL
TECHNICKÝCH SLUŽEB
HÝSLY

Vypracovali:

ING.ARCH.RADIM PAŤHA
ING VÍT STANĚK

VIZUALIZACE